

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620, 621, 622, 623, 624/QĐ-CTHADS cùng ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636, 637, 638, 639/QĐ-CTHADS cùng ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1884/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 360/TB-CTĐGHD5A ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản: (Bán riêng lẻ từng lô).

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 64, tờ bản đồ số 25; có diện tích kê biên thực tế **63,6m²** (trong đó có 16,5m² nằm trong hành lang lộ giới đường Lê Thánh Tông); Mục đích sử dụng: 63m² ONT + 0,6m² CLN (Thay đổi mục đích sử dụng từ đất ở đô thị sang đất ở nông thôn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sáp nhập địa giới hành chính từ thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (cũ) thành xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ (mới) nên mục đích sử dụng đất thay đổi)), tọa lạc tại ấp Nội Ô, thị trấn Huỳnh

Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Nội Ô, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 593500, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, cấp ngày 10/6/2019 cho ông Huỳnh Văn Nhân và bà Trương Thị Kiều Oanh.

***Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích 63,6m²; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 (hai vách nhò), nền láng xi măng, xà rồ gỗ, mái tole, bên trong có nhà vệ sinh ngang 1,48m, dài 1,85m, thiết bị vệ sinh xí bệt.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 50, tờ bản đồ số 35; có diện tích kê biên thực tế **180,8m²** (trong đó có 7,0m² (CLN) thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 3 tháng 2); Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 50m² + Đất trồng cây lâu năm 130,8m² (Thay đổi mục đích sử dụng từ đất ở đô thị sang đất ở nông thôn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sáp nhập địa giới hành chính từ thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (cũ) thành xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ (mới) nên mục đích sử dụng đất thay đổi)), tọa lạc tại ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Cầu Đồn, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 029046, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng, cấp ngày 15/4/2020 cho ông Huỳnh Văn Nhân và bà Trương Thị Kiều Oanh.

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như người đăng ký tham gia đấu giá đã được hướng dẫn xem trước đó. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Giá khởi điểm: 1.700.000.000đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng). **Bước giá: 15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

Tài sản 2:

Giá khởi điểm: 1.300.000.000đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng). **Bước giá: 10.000.000đồng** (Mười triệu đồng).

Người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tài sản 1: 400.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 2: 200.000đồng/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **Tài sản 1: 255.000.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng); **Tài sản 2: 195.000.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá

nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A
- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2026. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. (Điện thoại: 02996.560.777).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Cần Thơ;
- UBND xã Mỹ Tú;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Vũ Nguyên

